



# COMUNE DI VALBONDIONE

Provincia di Bergamo

ORIGINALE

SETTORE  
AFFARI GENERALI

SERVIZIO ALLA PERSONA

## DETERMINAZIONE

Codice Ente 10227	Determinazione n.	2
	<i>in data</i>	08.01.2026

Oggetto: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE IMMOBILE  
'AMBULATORIO MEDICO UBICATO IN VIA SAN LORENZO  
N. 22 - SERVIZIO DI MEDICINA GENERALE - DETERMINAZIONE A  
CONTRARRE E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER  
L'AFFIDAMENTO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 8.1.2026 con cui si è disposta la locazione dell'immobile 'ambulatorio medico' ubicato in Valbondione in via S. Lorenzo n. 22' - servizio di medicina generale, approvando nel contempo il bando di gara, con un canone di locazione mensile a base di euro 50,00;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (determinazioni a contrattare e relative procedure) che testualmente dispone:

1. *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
  - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*
2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa dell'Unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico Italiano.*

**CONSIDERATO** che:

- A. il fine che si intende perseguire con il contratto è la concessione della locazione dell'immobile 'ambulatorio medico' ubicato in Valbondione in via S. Lorenzo n. 22' - servizio di medicina generale;
- B. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono esplicitate nel bando approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 8.1.2026;
- C. quale modalità di scelta del contraente si utilizzerà il sistema di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontare con la base d'asta).

**VISTI:**

- ✓ gli artt. 107 – 109 del DLGS 267/2000 i quali rispettivamente attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono "nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107 possono essere attribuite a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- ✓ la DCC n. 44 del 20.12.2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- ✓ il Decreto Sindacale nr. 5/2024 del 28/06/2024, con il quale il Vice-Sindaco ha attribuito al sindaco, Semperboni Walter, l'incarico di Responsabile del Settore Affari generali e settore gestione del territorio;
- ✓ il Decreto Sindacale nr. 6/2024 del 28/06/2024 e successivi, con il quale il Sindaco ha attribuito al Rag Semperboni Mauro, l'incarico di Responsabile del Settore programmazione e bilancio;

**ATTESA** altresì la propria competenza a norma dell'art. 107 del T.U.O.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### DETERMINA

1. di indire procedura per la locazione dell'immobile 'ambulatorio medico' ubicato in Valbondione in via S. Lorenzo n. 22' - servizio di medicina generale;
2. di stabilire quale modalità di scelta del contraente la procedura aperta con le modalità di pubblicazione indicate nel bando approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 8.1.2026;
3. di stabilire i seguenti termini per la presentazione delle offerte e avvio operazioni di gara:
  - presentazione offerte: entro le ore 12:00 del 18/1/2026;
  - apertura offerte: ore 15:30 del 19.1.2026.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI ALLA PERSONA  
Semperboni Walter**