



# COMUNE di VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO



LOCAZIONE IMMOBILE "AMBULATORIO MEDICO UBICATO IN VIA SAN LORENZO N. 22 – SERVIZIO DI MEDICINA GENERALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

PREMESSO CHE: l'Amministrazione comunale, con propria Delibera di Giunta n. 1 del 8/1/2026 avente ad oggetto: "locazione immobile "ambulatorio medico ubicato in Via San Lorenzo n. 22 – servizio di medicina generale – approvazione avviso d'asta", dovendo assegnare in locazione lo stesso ha disposto l'avvio della procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad individuare i soggetti interessati a partecipare alla stipulazione di un contratto di locazione dell'ambulatorio medico" ubicato in Valbondione in via S. Lorenzo n. 22" - servizio di medicina generale.

INVITA

gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per la stipula di contratto di locazione.

1. OGGETTO: L'oggetto del contratto riguarda la locazione del seguente immobile nel comune di Valbondione: "AMBULATORIO MEDICO" UBICATO IN VALBONDIONE IN VIA S. LORENZO N. 22" per il SERVIZIO DI MEDICINA GENERALE
2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: Possono partecipare all'avviso pubblico i medici che vogliono svolgere il servizio di medicina generale;
3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA. La domanda unitamente all'offerta dovrà essere inviata all'indirizzo mail pec [comune.valbondione@legalmail.it](mailto:comune.valbondione@legalmail.it) entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 18/1/2025.  
La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice e debitamente sottoscritta, pena l'esclusione, dovrà recare le seguenti indicazioni:
  - a. dati completi relativi al partecipante con recapito, numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica;
  - b. dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la P.A.;
  - c. dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale e d'idoneità professionali previsti dall'art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - d. dichiarazione di essere in regola con gli oneri assicurativi e previdenziali e con le norme vigenti in materia di sicurezza del lavoro;
  - e. fotocopia documento d'identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda.
4. BASE ASTA E AGGIORNAMENTO CANONE  
Il canone mensile posto a base d'asta per la locazione di cui sopra è pari ad euro 50,00.  
Il canone offerto in sede di gara, dal 2° anno di locazione, sarà aggiornato sulla base della variazione di legge secondo l'indice ISTAT annuo.
5. DURATA DEL CONTRATTO  
La durata del contratto sarà di n. 1 (uno) anno rinnovabile di ulteriori 1 (uno) anno fatta salva la disdetta da parte del conduttore da comunicarsi con nota raccomandata entro 12 mesi prima della scadenza dello stesso.  
Il Comune potrà recedere alla scadenza del primo contratto fatto salvo l'invio della disdetta al conduttore con lettera raccomandata A/R e/o PEC all'indirizzo [comune.valbondione@legalmail.it](mailto:comune.valbondione@legalmail.it) almeno 12 mesi prima della scadenza nel caso in cui intenda adibire l'immobile all'esercizio di attività correlate alla propria finalità istituzionale.



# COMUNE di VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO



## 6. MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica verrà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta con aggiudicazione al miglior offerente, purché l'offerta sia superiore al prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Il responsabile del servizio gestione del territorio, nel giorno e nel luogo sopra indicati per lo svolgimento dell'asta, aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Avviso d'Asta della domanda di partecipazione, e successivamente darà lettura dell'offerta economica.

Non appena concluse le operazioni di lettura delle offerte, si provvederà a stilare una graduatoria delle offerte pervenute e ritenute ammissibili in ordine decrescente di prezzo e il Presidente, anche in qualità di Dirigente competente, procederà a proclamare l'aggiudicazione provvisoria a favore di colui che ha formulato l'offerta di maggior importo rispetto alla base d'asta fissata.

Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto apposito verbale contenente anche la proclamazione da parte del citato responsabile, dell'aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte di pari importo nella stessa seduta si procederà, per l'attribuzione di precedenza nella collocazione in graduatoria, mediante sorteggio.

## 7. AGGIUDICAZIONE

Successivamente allo svolgimento dell'asta pubblica si provvederà ad acquisire d'ufficio per il solo soggetto risultato aggiudicatario la documentazione diretta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione sostitutiva presentata nell'istanza di partecipazione.

L'accertamento della mancata veridicità delle dichiarazioni comporta la revoca dell'aggiudicazione provvisoria, salvo le responsabilità penali; l'Ente inoltre procederà ad aggiudicare l'asta al secondo classificato in graduatoria.

A seguito dell'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive dell'aggiudicatario il dirigente adotterà la determinazione di aggiudicazione.

L'aggiudicazione non ha gli effetti del contratto.

## 8. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Ai sensi dell'art.13 del D.

Lgs.196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni ivi previste. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Valbondione.

Valbondione, lì 8/1/2025

Il Responsabile del Servizio Gestione del territorio

Walter Semperboni

(Firma in forma meccanizzata ai sensi dell'art. 1, c. 87, Legge 28.12.1995 n. 549)