



COMUNE di VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO



LOCAZIONE IMMOBILE "AMBULATORIO MEDICO UBICATO IN VIA SAN LORENZO N. 22 – ATTIVITÀ SANITARIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

PREMESSO CHE: l'Amministrazione comunale, con propria Deliberazione di Giunta n. 103 del 2/12/2024 avente ad oggetto: "Avvio di procedura ad evidenza pubblica per contratto di locazione DELL'IMMOBILE ADIBITO AD AMBULATORIO sito in Via San Lorenzo n. 22 - integrazione", dovendo assegnare in locazione lo stesso ha disposto l'avvio della procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad individuare i soggetti interessati a partecipare alla stipulazione di un contratto di locazione dell'ambulatorio medico" ubicato in Valbondione in via S. Lorenzo n. 22" - ATTIVITÀ SANITARIA.

INVITA

gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per la stipula di contratto di locazione.

1. **OGGETTO:** L'oggetto del contratto riguarda la locazione del seguente immobile nel comune di Valbondione: "AMBULATORIO MEDICO" UBICATO IN VALBONDIONE IN VIA S. LORENZO N. 22" per ATTIVITÀ SANITARIA.
2. **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:** Possono partecipare all'avviso pubblico i professionisti sanitari che vogliono svolgere attività sanitaria/paras sanitaria;
3. **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA.** La domanda unitamente all'offerta dovrà essere inviata all'indirizzo mail pec comune.valbondione@legalmail.it entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 29/12/2024.
La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice e debitamente sottoscritta, pena l'esclusione, dovrà recare le seguenti indicazioni:
 - a. dati completi relativi al partecipante con recapito, numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica;
 - b. dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la P.A.;
 - c. dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine specializzata e d'idoneità professionali previsti dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;
 - d. dichiarazione di essere in regola con gli oneri assicurativi e previdenziali e con le norme vigenti in materia di sicurezza del lavoro;
 - e. fotocopia documento d'identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda.
4. **SPECIFICHE DELLA LOCAZIONE:** La locazione in predicato nei confronti di tutti i soggetti che partecipano al presente bando entro i termini.
Il canone mensile per la locazione di cui sopra è pari ad euro 50,00 per ogni conduttore. Si prevede l'utilizzo giornaliero degli ambulatori anche da più conduttori (per ambulatorio massimo n. 2 conduttori al giorno, i quali si dovranno coordinare sugli orari di utilizzo).
Il canone, dal 2° anno di locazione, sarà aggiornato sulla base della variazione di legge secondo l'indice ISTAT annuo.
5. **DURATA DEL CONTRATTO**
La durata del contratto sarà di n. 1 (uno) anno rinnovabile di ulteriori 1 (uno) anno fatta salva la disdetta da parte del conduttore da comunicarsi con nota raccomandata entro 15 giorni prima della scadenza dello stesso.



COMUNE di VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO



Il Comune potrà recedere alla scadenza del primo contratto fatto salvo l'invio della disdetta al conduttore con lettera raccomandata A/R e/o PEC all'indirizzo comune.valbondione@legalmail.it almeno 30 giorni mesi prima della scadenza nel caso in cui intenda adibire l'immobile all'esercizio di attività correlate alla propria finalità istituzionale.

6. AGGIUDICAZIONE

Successivamente all'acquisizione al protocollo generale di questo Ente delle offerte si provvederà ad acquisire d'ufficio per i soggetti aggiudicatari la documentazione diretta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione sostitutiva presentata nell'istanza di partecipazione.

L'accertamento della mancata veridicità delle dichiarazioni comporta la revoca dell'aggiudicazione provvisoria, salvo le responsabilità penali.

A seguito dell'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive dell'aggiudicatario il dirigente adotterà la determinazione di aggiudicazione.

L'aggiudicazione non ha gli effetti del contratto.

7. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs.196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni ivi previste. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Valbondione.

Valbondione, lì 10/12/2024

Il Responsabile del Servizio Affari generali

Walter Semperboni

(Firma in forma meccanizzata ai sensi dell'art. 1, c. 87, Legge 28.12.1995 n. 549)