



# COMUNE di VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO



## I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

VERSAMENTO PER L'ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

Visto l'art. 1, L. 27 dicembre 2019 n. 160, che disciplina ex novo l'imposta municipale propria;

### INFORMA

Che entro il **16 GIUGNO 2026** deve essere effettuato il versamento dell'**ACCONTO** dell'imposta municipale propria (I.M.U) dovuta per l'anno d'imposta 2026, ed entro il **16 DICEMBRE 2026** deve essere effettuato il saldo.

### ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

L'aliquota "I.M.U." per l'ABITAZIONE PRINCIPALE E PER LE RELATIVE PERTINENZE è pari allo **0,50 per cento ( 5 per mille)**

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

#### PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento di aliquota e detrazione dell'abitazione principale, pertanto nel calcolo la rendita catastale delle pertinenze va sommata con quella dell'abitazione principale.

#### DETRAZIONE

- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

### CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE COMUNE PER IL VERSAMENTO IMU - L544

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
	COMUNE
IMU - imposta municipale propria su altri fabbricati	3918
IMU - imposta municipale propria su terreni edificabili	3916

Per quanto non riportato nella presente nota informativa si rimanda al :

Fattispecie	Aliquota 0/00
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	9,60
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	9,60

Via Beltrame n. 34 - 24020 VALBONDIONE (Bg)

Tel. 0346/44004 - Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 - P.I. 01657200166  
Sito : [www.comune.valbondione.bg.it](http://www.comune.valbondione.bg.it) - E-mail: [info@comune.valbondione.bg.it](mailto:info@comune.valbondione.bg.it)  
PEC: [comune.valbondione@legalmail.it](mailto:comune.valbondione@legalmail.it)



# COMUNE di VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO



Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (esclusi immobili categoria D2)	10
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D2	7,60
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	9,60
Abitazioni tenute a disposizione	9,60
Altri immobili	9,60
Beni merce	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1

Sul sito del comune di Valbondione ([www.comune.valbondione.bg.it](http://www.comune.valbondione.bg.it)) è a disposizione un applicativo che consente di calcolare l'importo dovuto nonché aiutare il contribuente nella compilazione del modello F24.

## SPORTELLO INFORMAZIONI

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che lo sportello del Servizio tributi osserva il seguente orario

Martedì: 8,30 – 12,30

Giovedì : 8,30 – 12,30

Venerdì : 8,30 – 12,30

Sabato : 8,30 – 12,00

Telefonando al n. 0346/44004 interno 1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Semperboni Mauro