



COMUNE di VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 29.01.2019 e della Determinazione n. 62 del 4.03.2019;

Visto il R.D. 23/05/1924, n. 827;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

RENDE NOTO

Che il **giorno 25/03/2019 alle ore 14:30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune, in via Beltrame n. 34, si terrà l'asta pubblica per l'affitto dei seguenti beni di proprietà dell'Ente:

A) DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELL'ASTA E IMPORTI A BASE DI GARA

LOTTO nr.	DESCRIZIONE	MAPPALE	IMPORTO A BASE DI GARA
1	SPAZIO DI DEPOSITO APERTO IN VIA TORRE	N. 840, censuario Bondione (PORZIONE)	€ 100 ALL'ANNO

La porzione di immobile oggetto di locazione è visionabile direttamente dal parcheggio pubblico nei pressi del ponte sul fiume Serio in Via Torre o tramite appuntamento (non obbligatorio) con l'**Ufficio Tecnico Comunale - tel. 0346/44004 int. 10 oppure lavoripubblici@comune.valbondione.bg.it**.

Ogni altra informazione di carattere tecnico e amministrativo relativo alla predetta locazione è pubblicata sul sito internet www.comune.valbondione.bg.it (sezione news e avvisi).

Si evidenzia che lo spazio in oggetto sarà posto in locazione nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova al momento dello svolgimento della gara e che pertanto sarà a carico dell'affittuario qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (pratiche VVF, SCIA presso SUP, registrazione contratto di locazione e quanto altro necessario).

B) DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELL'ASTA E IMPORTI A BASE DI GARA

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta di gara, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827.

Il contratto di affitto avrà durata di 6 anni (prolungabile di ulteriori 6 alla scadenza). L'unica destinazione d'uso ammissibile è **deposito di bombole gas GPL**. Un uso difforme comporterà risoluzione immediata del contratto.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta come segue:

via Beltrame, 34 - 24020 VALBONDIONE (BG) - tel. 0346/44004 - fax 0346/44038
C.F. 81001640168 - P.IVA 01657200166

www.comune.valbondione.bg.it - info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it



COMUNE di VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO



- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con richieste migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta presente; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

C) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo, in sede pubblica, **il giorno 25/03/2019 alle ore 14:30.**

D) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno presentare **entro le ore 12.00 di sabato 23/03/2019 un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente:**

- la dicitura **“ASTA PER LA LOCAZIONE DELLO SPAZIO NEI PRESSI DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA TORRE”;**
- **le generalità del mittente;**

e indirizzato a

COMUNE DI VALBONDIONE – UFFICIO PROTOCOLLO VIA BELTRAME N. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG).

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche del bene proposto in locazione.

Documenti da presentare, pena l'irricevibilità dell'offerta:

- **Domanda di partecipazione con dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. prodotta **sull'allegato “A”** al presente bando con una fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.
- **Cauzione provvisoria**, ammontante ad **€ 100,00, pari all'importo a base di gara**. Tale cauzione andrà presentata in uno dei seguenti modi:
 - in contanti, mediante versamento c/o tesoriere comunale (Intesa San Paolo filiale di Valbondione);
 - bonifico con accredito sul ccb di tesoreria comunale: IBAN Tesoreria Comunale Istituto Bancario San Paolo Imi, filiale di Valbondione IT 05003069 53130 100000 300014;
 - assegno circolare non trasferibile intestato a “Comune di Valbondione”;nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate che, pertanto, verranno restituite, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario.



COMUNE di VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO



Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni.

- **Offerta**, prodotta **sull'allegato "B"** al presente bando espressa in cifre ed in lettere in aumento all'importo a base d'asta, debitamente firmata, chiusa in una seconda busta ove, oltre all'offerta, non deve essere contenuto nient'altro.

Sono ammesse solo offerte al rialzo, rispetto al prezzo fissato a base d'asta.

Eventuali offerte pervenute all'ufficio protocollo oltre il termine indicato non saranno ritenute valide.

Non farà fede il timbro postale di spedizione.

Le offerte pervenute non saranno inoltre ritenute valide nei seguenti casi:

- in caso di apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa di mancata apposizione sulla stessa della dicitura sopra specificata;
- qualora nell'offerta non sia indicato l'oggetto del bando al quale la stessa si riferisce;
- qualora l'offerta sia inferiore o uguale al prezzo posto a base d'asta;
- qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso;
- qualora sia condizionata o espressa in modo indeterminato.

Sono ammesse alla presentazione di offerte persone fisiche e giuridiche. In quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante. Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2, del Codice Civile.

E) SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Presidente di gara, aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta.

Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (aggiudicazione provvisoria) la locazione al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possono vantare alcuna pretesa al riguardo.

F) AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le opportune verifiche.

Tutte le spese sono a carico dell'acquirente (pratiche VVF, SCIA presso SUP, registrazione contratto di locazione e quanto altro necessario).

L'aggiudicatario dovrà provvedere, **a pena decadenza dell'offerta**, al versamento entro 30 gg dalla comunicazione di aggiudicazione presso la tesoreria comunale della somma offerta per una annualità. In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata, il deposito cauzionale incassato ed il bene sarà aggiudicato al secondo migliore offerente.



COMUNE di VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO



Per le annualità successive il versamento dovrà essere effettuato anticipatamente entro il 31 gennaio di ogni anno.

Il deposito cauzionale verrà in ogni caso trattenuto al fine di garantire il comune in caso di mancato pagamento del canone dovuto o in caso di restituzione del bene danneggiato.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

G) ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione del bene da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari effettuate presso l'area di deposito sopra indicata e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà dei beni acquistati.

H) INFORMAZIONI TECNICHE E PRESA VISIONE DEI BENI MESSI ALL'ASTA

I beni possono essere visionati preventivamente da chiunque sia interessato a partecipare all'asta, in data e ora da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale (tel. 0346/44004 int. 10 – email: favoripubblici@comune.valbondione.bg.it).

I) DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al R.D. 23.05.1924 n. 827.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.valbondione.bg.it.

Valbondione, 4.03.2019

Il Responsabile del Settore Tecnico
Dott. Ing. Gianfranco Lubrini





COMUNE di VALBONDIONE
Provincia di BERGAMO



Allegato "A"

Al Comune di Valbondione
Via Beltrame n. 34
24020 Valbondione (Bg)

OGGETTO: **ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELLO SPAZIO NEI PRESSI DEL
PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA TORRE**

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Telefono _____;

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

(per le persone giuridiche)

Denominazione _____

Sede legale _____

Telefono: _____; Fax: _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

Nome e cognome del rappresentante legale/sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di
firma: _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

CHIEDE

di partecipare al bando pubblico per la locazione di spazio aperto di deposito di proprietà del Comune di Valbondione indetta con Determinazione n. 62 del 4.03.2019 e, consapevole delle sanzioni penali previste per e ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,



COMUNE di VALBONDIONE
Provincia di BERGAMO



DICHIARA

1. che le generalità del soggetto offerente e quelle del sottoscrittore del presente atto sono quelle sopra indicate;
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
3. che non sussistono, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
4. in caso di impresa, che l'impresa è in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla legge medesima;
5. di accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nell'Avviso d'asta, senza riserva alcuna od eccezione;
6. di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara all'indirizzo sopra indicato sollevando il Comune di Valbondione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuale variazioni dell'indirizzo;
7. di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/1993, per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione;

ALLEGA

1. copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
2. eventuale originale o copia conforme all'originale della procura.

Luogo e data, _____

Firma



COMUNE di VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO



Allegato "B"

Al Comune di Valbondione
Via Beltrame n. 34
24020 Valbondione (Bg)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER PER LA LOCAZIONE DELLO SPAZIO NEI PRESSI DEL
PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA TORRE**

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Telefono: _____;

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

(per le persone giuridiche)

Denominazione _____

Sede legale _____

Telefono: _____; Fax: _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

Nome e cognome del rappresentante legale/sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di
firma: _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

in relazione al bando per la locazione di deposito aperto di proprietà del Comune di Valbondione
approvato con Determinazione 62 del 4.03.2019

OFFRE

Il seguente importo **complessivo** (indicare il canone annuo che deve essere maggiore di quello a base di
offerta pari a 100 euro/anno):

Canone in cifre (€/anno)	Canone in lettere (€/anno)

Luogo e data, _____

Firma