

**BANDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI VOLTI AL
CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE- D.G.R. XI/2065 del 31/07/2019**

Premessa

La legge Regionale n.16/2016 “*Disciplina regionale dei servizi abitativi*” individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, in particolare prevedendo interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico e riconoscendo ai Comuni, singoli o associati, un ruolo attivo nella realizzazione di azioni di contrasto all'emergenza abitativa pianificate a livello regionale. Con successiva DGR n. X/6465 del 10/04/2017 avente per oggetto “*Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione*” l'Ambito Distrettuale Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve ha emanato n.2 bandi conclusi in data 30/09/2018. In data 01/10/2018, ritenuto di dare attuazione nel triennio 2018/2020 a misure per il sostegno alla locazione ed il contrasto all'emergenza abitativa, Regione Lombardia ha emanato la DGR n. XI/606 “*Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020*” con cui approva le linee guida per il triennio 2018/2020 ed assegna le risorse per l'anno 2018. In continuità con l'annualità 2019, Regione Lombardia ha emanato in data 31/07/2019 la DGR XI/2065 che assegna all'Ambito Distrettuale n. 9 € 31.605,00, di cui € 3.160,50 da imputare a spese di gestione.

1. Finalità

Il presente bando disciplina, ai sensi della DGR n. XI/2065 del 31/07/2019, iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

Tali interventi non si configurano solo come contributo economico, ma sono volti a promuovere il senso di *responsabilizzazione sociale tra i cittadini e il coinvolgimento attivo degli interessati al fine di promuovere l'emersione dalla situazione di disagio*.

2. Destinatari e misure attivate

Sono potenziali destinatari delle azioni previste nel presente bando tutte le persone e le famiglie residenti in uno dei Comuni¹ dell'Ambito Distrettuale Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve residenti in Regione Lombardia da almeno 5 anni, titolari di contratti di affitto validi e registrati relativi ad immobili siti in uno dei 24 Comuni dell'Ambito. I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR 5450/2016, 6465/2017 e 606/2018 e che beneficiano del reddito di cittadinanza, purché la somma del contributo del presente provvedimento e della quota prevista per la locazione dal Reddito di Cittadinanza non superi l'importo massimo del canone annuo previsto dal contratto di locazione.

L'Ambito, viste le misure attuabili previste da Regione Lombardia nella DGR n. XI/2065 del 31/07/2019 e tenuto conto delle risorse disponibili, individua l'attivazione delle seguenti misure:

- **MISURA 1:** Reperire nuovi alloggi da destinare alle emergenze abitative;

¹ Ardesio, Azzone, Castione della Presolana, Cerete, Clusone, Colere, Fino del Monte, Gandellino, Gorno, Gromo, Oltressenda Alta, Oneta, Onore, Parre, Piario, Ponte Nossa, Premolo, Rovetta, Schilpario, Songavazzo, Valbondione, Valgoglio, Villa d'Ogna, e Vilminore di Scalve

- **MISURA 2:** Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6;
- **MISURA 3:** Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali;
- **MISURA 4:** Sostenere nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (a titolo esemplificativo, il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% del reddito, ma potrà essere più puntualmente definito nei provvedimenti dei singoli enti, secondo criteri rispondenti a situazioni territoriali specifiche);
- **MISURA 5:** Incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato o comunque inferiore al mercato, tramite un contributo ai proprietari, per la sistemazione e messa a disposizione di alloggi sfitti.

Ogni nucleo familiare può richiedere l'accesso ad una sola Misura. A parità di condizioni verrà data priorità a chi non ha già usufruito del contributo nelle annualità precedenti a seguito di adesione alle misure attivate con le risorse di cui alle DGR 5450/2016, 6465/2017 e 606/2018.

3. Presentazione della domanda

La domanda di accesso al contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente bando, corredato da ogni idonea documentazione e dichiarazione. La mancanza o l'incompletezza della documentazione prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

Le domande possono essere presentate dal cittadino:

- direttamente all'Ufficio Servizi Sociali d'Ambito, sito in via Somvico, 2 il lunedì ed il mercoledì dalle 9.00 alle 12.00;
- tramite le Assistenti Sociali del Comune di residenza;
- tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.clusone.bg.it.

Le domande possono essere presentate **entro le ore 12.00 del 30/04/2020.**

L'Ambito valuterà le domande pervenute, entro massimo 30 giorni, e stilerà la relativa graduatoria.

In caso di risorse disponibili, il presente bando verrà nuovamente aperto per ulteriore periodo e non potranno presentare domanda coloro che abbiano già ottenuto un contributo a valere sulla presente annualità.

4. Valore e modalità di erogazione

L'Ambito a seguito della pubblicazione della graduatoria (si specifica che verrà realizzata una graduatoria per ogni misura) informa il Comune di residenza, il richiedente ed il proprietario di casa in merito all'eventuale assegnazione di contributo.

Il beneficio economico sarà determinato sulla base della valutazione della situazione tenuto conto

degli elementi documentati dal richiedente, nonché degli approfondimenti da parte del Servizio Sociale competente e sarà liquidato, in un'unica soluzione, direttamente al proprietario dell'alloggio, tramite la forma indicata dallo stesso. L'erogazione avverrà, ove previsto, a seguito della sottoscrizione degli accordi.

I contributi saranno concessi fino ad esaurimento fondi disponibili.

5. Modalità di informazione

Sarà cura dell'Ambito Distrettuale e dei Comuni afferenti garantire una corretta informazione sul territorio sulle modalità di accesso al presente bando. Gli strumenti adottati dovranno garantire la massima diffusione dell'informazione circa i destinatari, le modalità di accesso, i criteri, le procedure.

6. Verifica dei requisiti di accesso e criteri di costituzione della graduatoria

La verifica dei requisiti e la formulazione dell'ipotesi progettuale, intesa anche come presa di accordi preliminari con il richiedente e il locatore, verrà effettuata dall'Assistente Sociale del Servizio Sociale professionale che provvederà alla fase istruttoria. La valutazione della domanda e la costituzione della graduatoria verrà effettuata dalla commissione di valutazione appositamente costituita.

La commissione si riunisce per la valutazione delle domande, redige un verbale nel quale si evidenziano le situazioni valutate, le situazioni ammesse, l'importo dei benefici riconosciuti.

Le graduatorie, distinte secondo le diverse misure, verranno stilate sulla base dei criteri di priorità, tenendo conto anche del valore dell'ISEE presentato in sede di domanda ed ulteriori elementi di fragilità.

Il punteggio totale che determinerà la posizione in graduatoria si ottiene sommando i punteggi parziali ottenuti dall'indice di fragilità e dal valore della situazione economica (ISEE).

Verranno finanziate le domande che otterranno i punteggi totali più elevati.

In caso di parità di punteggio totale si dà precedenza a chi ha ISEE inferiore.

I contributi verranno erogati sulla base della posizione utile in graduatoria e sino ad esaurimento delle risorse messe a disposizione nel bando.

7. Controllo e vigilanza

Sono demandati all'Ambito Distrettuale Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino destinatario del beneficio. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Ambito Distrettuale procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

8. Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018

Questa amministrazione, esclusivamente per finalità istituzionali e per obbligo di legge e regolamento esegue svariati trattamenti di dati personali.

La titolarità di questi trattamenti è dell'Amministrazione Comunale. Ogni singolo trattamento sarà eseguito sotto la responsabilità diretta di soggetti, a ciò appositamente designati a mente dell'art. 2 quaterdecies del Codice della Privacy italiano, come integrato dal D.lgs. 101/2018.

Questa amministrazione ha nominato Responsabile Comunale della Protezione dei Dati Personali, a cui gli interessati possono rivolgersi per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti derivanti dalla normativa nazionale e comunitaria in materia di protezione dei dati personali:

- Contatti: Benzoni Giacomo 3314306559 dpo-clusone@studio-sis.it

I dati sono trattati in modalità cartacea, quando sono raccolti in schedari debitamente custoditi, o Informatica, mediante memorizzazione in un apposito data-base, gestito con apposite procedure informatiche. In entrambi i casi l'accesso è riservato al solo personale appositamente designato del trattamento.

La raccolta di questi dati personali è per questa Amministrazione Comunale obbligatoria, in quanto trattasi di un trattamento di dati personali effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri a mente dell'art. 2-ter del Codice della Privacy italiano, come integrato dal D.lgs. 101/2018. Un eventuale rifiuto al conferimento volontario dell'interessato determina l'obbligo dell'acquisizione d'ufficio del dato.

I dati raccolti non possono essere ceduti, diffusi o comunicati a terzi, che non siano a loro volta una Pubblica Amministrazione, salvo le norme speciali in materia di certificazione ed accesso documentale o generalizzato. Per ogni comunicazione del dato a terzo che non sia oggetto di certificazione obbligatoria per legge o che non avvenga per finalità istituzionali nell'obbligatorio scambio di dati tra PA, l'interessato ha diritto a ricevere una notifica dell'istanza di accesso da parte di terzi e in merito alla stessa di contro dedurre la sua eventuale contrarietà al trattamento.

Rispetto alla eventuale raccolta e all'archiviazione di dati personali appartenenti a particolari categorie (già definiti come "sensibili") o dati genetici e biometrici o dati relativi a condanne penali e reati (art. 9 e 10 del Reg.UE), dette operazioni saranno eseguite solo con la più stretta osservanza delle norme di riferimento.

A seguito della consultazione del sito istituzionale di questa amministrazione è possibile che avvenga la raccolta automatica di dati personali, ma mai questi dati potranno servire all'identificazione dei cittadini, senza il loro previo consenso espresso. Detti trattamenti automatizzati per mezzo dell'utilizzo del sito web istituzionale sono impliciti nell'uso dei protocolli di comunicazione di Internet. Tali categorie di dati potranno essere trattate dal Comune di Clusone solo previo Suo libero ed esplicito consenso, manifestato in forma scritta nel modulo di domanda.