



Regione Lombardia



CITTA' DI CLUSONE
Provincia di Bergamo



BANDO EMERGENZA ABITATIVA - (D.G.R. 606/2018)

MISURA 5

“Incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato o comunque inferiore al mercato, tramite un contributo ai proprietari, per la sistemazione e messa a disposizione di alloggi sfitti”

La domanda può essere presentata dal proprietario dell'immobile.

Il sottoscritto _____ Codice Fiscale _____

nato a _____ Prov. (_____) il _____

residente nel Comune di _____ Prov. (_____) CAP _____

in via _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

Proprietario dell'immobile:

sito nel Comune di _____ Prov. (_____) CAP _____

in via _____ n. _____

Valendosi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U., in caso di dichiarazioni false o mendaci.

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo a valere sullo stanziamento regionale disposto con DGR 606 del 01/10/2018 e finalizzato ad incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato o comunque inferiore al mercato, tramite un contributo ai proprietari, per la sistemazione e messa a disposizione di alloggi sfitti. A tal fine

DICHIARA

- Di mettere a disposizione l'alloggio di cui sopra al fine di incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato, o comunque inferiore al mercato, tramite un contributo ai proprietari, per la sistemazione e messa a disposizione di alloggi sfitti.
- Che gli alloggi presentano le seguenti caratteristiche minime:
 - essere dotati di almeno un servizio igienico, provvisto di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasca;
 - essere dotati di uno spazio cucina;
 - avere impianti rispondenti alle norme vigenti e disporre della documentazione tecnica normalmente richiesti per l'affitto di unità abitative.
- Di essere consapevole che il contributo è a scapito di spese per la realizzazione di interventi di sistemazione, manutenzione e messa a norma dell'alloggio sfitto.

Allega la seguente documentazione:

- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- Copia dell'atto di proprietà dell'alloggio messo a disposizione.

DICHIARA INFINE

di aver preso visione dei contenuti del *“Bando per l'attuazione degli interventi volti al contenimento*

dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione- D.G.R. XI/606 del 01/10/2018" e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a sottoscrivere un accordo tra le parti, in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei familiari in difficoltà sul libero mercato. Si impegna inoltre a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Luogo e data

Firma

Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

Si informa la S.V. che i dati personali sopra riportati sono utilizzati dal Comune di Clusone per la concessione della prestazione sociale richiesta e sono utilizzati con modalità e procedure strettamente necessarie allo scopo. Il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento della prestazione sociale richiesta e un eventuale rifiuto da parte della S.V. impedisce al Comune di Clusone di dar seguito alla presente richiesta.

Il trattamento è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679, con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. La S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come vengono utilizzati. Ha, altresì, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al trattamento. Titolare del trattamento è il Comune di Clusone. Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Dott. Giacomo Benzoni (giacomo.benzoni@studio-sis.it).

Informiamo inoltre che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza Suo esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad enti pubblici per l'adempimento degli obblighi di legge.

I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 196/2003 e degli articoli 9 e 10 del Regolamento UE n. 2016/679, Lei potrebbe conferire, al Comune di Clusone dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" e cioè quei dati che rivelano *"l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona"*. Tali categorie di dati potranno essere trattate dal Comune di Clusone solo previo Suo libero ed esplicito consenso, manifestato in forma scritta in calce alla presente informativa.

Io sottoscritto/a alla luce dell'informativa ricevuta

esprimo il consenso **NON esprimo il consenso** al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.

esprimo il consenso **NON esprimo il consenso** alla comunicazione dei miei dati personali ad enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.

esprimo il consenso **NON esprimo il consenso** al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede..

Io sottoscritto/a dichiaro di aver ricevuto l'informativa che precede.

Luogo, li _____

Firma _____



Regione Lombardia



CITTA' DI CLUSONE
Provincia di Bergamo



ACCORDO

da sottoscrivere a cura del proprietario - D.G.R. 606/2018 - MISURA 5

“Incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato o comunque inferiore al mercato, tramite un contributo ai proprietari, per la sistemazione e messa a disposizione di alloggi sfitti”

TRA

Il Sig./Sig.ra _____ Codice Fiscale _____

nato a _____ Prov. (_____) il _____

residente nel Comune di _____ Prov. (_____) CAP _____

in via _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

Proprietario dell'alloggio sito in:

via _____ n. _____

nel Comune di _____ Prov. (_____) CAP _____

E

Il Sig./Sig.ra _____ Codice Fiscale _____

nato a _____ Prov. (_____) il _____

residente nel Comune di _____ Prov. (_____) CAP _____

in via _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

In qualità di _____ **del Comune di** _____

RICHIAMATA la Legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione

PREMESSO CHE:

- con DGR XI/606 del 01/10/2018 si è avviata la procedura per l'erogazione di un contributo volto al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020;
- l'allegato 1 alla DGR per la Misura 5 prevede, tra l'altro, la sottoscrizione di un Accordo tra le parti in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei familiari in difficoltà sul libero mercato;
- a seguito della stipula dell'Accordo, il Sig./Sig.ra (proprietario/a) _____ risulta beneficiario/a del contributo regionale, erogato dall'Ambito Distrettuale Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve – Comune di Clusone a scomputo di spese per la realizzazione di interventi di sistemazione,

manutenzione e messa a norma dell'alloggio sfitto, nella misura massima di:

- € 2.000,00 ad alloggio

TUTTO CIÒ RICHIAMATO E PREMESSO

tra i soggetti sottoscrittori dell'Accordo come sopra individuati, si conviene quanto segue:

IMPEGNI DEL PROPRIETARIO

- messa a disposizione dell'alloggio entro massimo sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'Accordo, e per un periodo di almeno tre anni;
- il contratto di locazione deve essere stipulato a canone concordato - L. 431/1998 o comunque a canone inferiore al libero mercato;
- i nuclei familiari potranno essere indicati dal Comune/Ambito (previa comunicazione all'Ambito);
- gli alloggi devono avere le seguenti caratteristiche minime:
 - essere dotati di almeno un servizio igienico, provvisto di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasca;
 - essere dotati di uno spazio cucina;
 - avere impianti rispondenti alle norme vigenti e disporre della documentazione tecnica normalmente richiesti per l'affitto di unità abitative.
- Presentazione delle fatture quietanzate che attestino le avvenute spese per lavori di manutenzione e messa a norma impianti;
- Presentazione di copia del contratto di locazione a canone concordato, o inferiore al libero mercato, di durata di almeno 3 anni.

REVOCA DEL CONTRIBUTO

Qualora il proprietario, senza giustificato motivo, non rispetti gli impegni assunti con il presente Accordo, il contributo è revocato e decadono tutti i benefici ad esso collegati.

EFFETTI E DURATA

Le attività disciplinate dal presente Accordo sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.

Luogo _____, lì _____

Firma del Proprietario beneficiario del contributo regionale _____

Firma del referente dell'Ambito _____

Firma del referente del Comune di _____

I sottoscritti beneficiari del contributo regionale dichiarano di dare il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

Proprietario / Firma _____