

# COMUNE DI VALBONDIONE

Provincia di Bergamo

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN TERRENO IN LOCALITA' DOSSI IDENTIFICATO

CATASTALMENTE FOGLIO 1 – MAPPALE N. 674

Oggi \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, anno 2023, in Valbondione,

## TRA

Il Comune di Valbondione, c.f. 81001640168 – p.iva 01657200166 con sede in Valbondione, Via Beltrame n. 34, nella persona del Responsabile del Servizio affari Generali del Comune di Valbondione, Dott. Stefano De Filippis, nominato con Decreto Sindacale n. 1/2023 in data 1.03.2023, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Valbondione di seguito nominato “*locatore*”, da una parte;

## E

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ di seguito nominata “*conduttore*”, dall'altra parte;

PREMESSO che

- ✓ Il Comune di Valbondione, sotto la propria responsabilità dichiara di essere proprietario di un terreno sito in località Dossi nel Comune contraddistinto al catasto terreni al foglio 1, capitolo 674;
- ✓ La \_\_\_\_\_ è interessata ad assumere in locazione del terreno suddetto posto nel Comune di Valbondione, località dossi;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 5.05.2023 con cui è stato dato atto di indirizzo per la stipulazione del seguente contratto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto di locazione.

## Art. 2

### OGGETTO

Il Comune di Valbondione concede in locazione, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, alla Ditta \_\_\_\_, in persona del suo Legale Rappresentante, il quale accetta, il terreno sito nel Comune di Valbondione, località Dossi, per essere destinato ad operazioni occasionali di decollo e atterraggio come da normativa vigente. Per l'intera durata del contratto lo stesso non può essere oggetto di subaffitto. Per l'utilizzo tutti i contraenti dovranno accordarsi tra di loro, senza che il locatore possa intervenire in merito.

## Art 3

### DURATA

Il presente contratto ha una durata di anni 1 (uno) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, senza possibilità di rinnovo automatico.

## Art. 4

### CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è convenuto in € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) per tutta la durata del contratto. Il canone è convenuto a corpo e non a misura ed è riferito alla superficie catastale sopra indicata; non è ammessa pertanto, nessuna pretesa delle parti di aumento o di diminuzione del canone nel caso risulti accertato che la misura reale dei terreni è diversa da quella indicata

## 5 Art.

### IDONEITA' DEL TERRENO

Il conduttore si impegna di volta in volta a valutare l'idoneità del terreno per l'uso sopraindicato \_\_\_\_\_

## ART. 6

### IMPEGNI DEL CONDUTTORE

Il Conduttore sarà responsabile dei danni causati al Comune di Valbondione o a terzi in ragione ed a causa del proprio utilizzo del terreno, in quanto siano ad essa imputabili. Il conduttore si impegna

a utilizzare il terreno in modo conforme a quanto previsto dalla normativa vigente per elisuperficie occasionale valutando di volta in volta l'idoneità del terreno come elisuperficie occasionale. Il conduttore si impegna al termine del contratto di locazione di restituire come trovato il terreno locato. In caso di migliorie ad esso il conduttore non potrà rivendicare alcuna somma di denaro al locatore.

ART. 7

REGISTRAZIONE

Tutte le spese di registrazione del presente contratto ed inerenti saranno a carico del conduttore.

ART. 8

DISCIPLINA APPLICABILE

Per quanto non previsto e pattuito con il presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni di legge vigenti in materia di locazione.

ART. 9

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia o contenzioso è esclusivamente competente il Foro di Bergamo.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il comune di Valbondione

Dott. Stefano De Filippis

La Ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_