

2023

Piano Annuale dell'offerta abitativa

U

COMUNE DI CLUSONE
Comune di Clusone

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0001144/2023 del 17/01/2023
Firmatario: BARBARA BATTAGLIA



CITTÀ DI CLUSONE
Provincia di Bergamo



Ambito Distrettuale n.9

Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve

Premessa	1
1. Contesto territoriale	1
1.1 Servizi di accesso alla casa.....	3
2. Piano annuale dell’offerta abitativa	2
a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.	2
b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell’anno.....	4
c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione	4
d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell’anno.	4
e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):	4
f) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell’art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.	4
g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell’anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).	4
h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l’assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.	4
j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.....	5
k) Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell’anno precedente.	5
3. Strategie a sostegno dell’emergenza abitativa	5
3.1 DGR XI/606 interventi volti al contenimento dell’emergenza abitativa e al mantenimento dell’alloggio in locazione per il triennio 2018-2020	6
3.2 DGR XI/3008 del 30/03/2020 e s.m.i. relativa agli interventi volti al sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID-19	7
3.2 DGR XI/4678 del 10/05/2021 e DGR XI/5324 del 04/10/2021 “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID-19 – anno 2021”	8
3.2 DGR XI/6491 del 13/06/2022 E DGR XI/6970 del 19/09/2022: “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID-19 – integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021”	9
4. Piano Annuale 2023 alloggi temporanei	9
4.1 Nuovo Albergo Popolare di Bergamo (NAP)	9

Premessa

La programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale è disciplinata dall'art. 6 della legge regionale n. 8 luglio 2016, n. 16 e dal Titolo II del regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 ed ha come ambito territoriale di riferimento quello dei piani di zona di cui all'art. 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale), volendo integrare le politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, con le politiche sociali e con le politiche dell'istruzione e del lavoro dei Comuni appartenenti all'ambito di riferimento (così l'art. 3 del rr n. 4/2017).

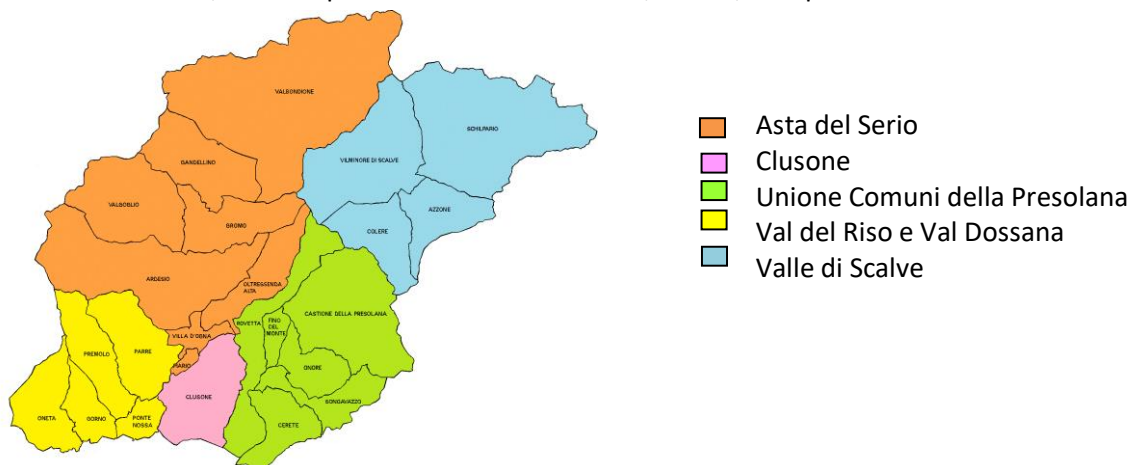
La programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale si attua attraverso il Piano triennale e il Piano annuale.

Mentre l'ambito di applicazione e l'iter di approvazione del piano annuale - disciplinati dagli artt. 2, 4 e 28, commi 1 e 2 del regolamento regionale n. 4/2017 – sono stati oggetto del Comunicato regionale 2 aprile 2019 - n. 45, che ha dettato le indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019, per effetto del comma 12 bis dell'art. 28 del rr 4/2017, il 2023 è il primo anno in cui gli ambiti sono tenuti ad approvare il Piano triennale.

1. Contesto territoriale

L'Ambito Territoriale Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve è costituito da 24 Comuni, di cui 20 (Ardesio, Castione della Presolana, Cerete, Clusone, Fino del Monte, Gandellino, Gorno, Gromo, Oltressenda Alta, Oneta, Onore, Parre, Piario, Ponte Nossola, Premolo, Rovetta, Songavazzo, Valbondione, Valgoglio e Villa d'Ogna) appartenenti alla Valle Seriana Superiore e 4 (Azzone, Colere, Schilpario e Vilminore di Scalve) appartenenti alla Valle di Scalve. È presente inoltre un'ulteriore suddivisione in 5 sub-ambiti così organizzata:

- Asta del Serio, che comprende i Comuni di Ardesio, Gandellino, Gromo, Oltressenda Alta, Piario, Valbondione, Valgoglio e Villa d'Ogna;
- Val del Riso e Val Dossana, che comprende i Comuni di Gorno, Oneta, Parre, Ponte Nossola e Premolo;
- Clusone, che è Ente Capofila dell'Ambito Territoriale;
- Comuni della Presolana, che comprende i Comuni di Castione della Presolana, Cerete, Fino del Monte, Onore, Rovetta e Songavazzo;
- Valle di Scalve, che comprende i Comuni di Azzone, Colere, Schilpario e Vilminore di Scalve.



Il contesto sociale e territoriale

Il presente capitolo include alcuni approfondimenti relativi alla situazione socioeconomica territoriale e alle principali dinamiche che interessano il settore abitativo, al fine di inquadrare le scelte programmatiche.

Vengono pertanto riprese ed aggiornate, in forma sintetica, le informazioni di contesto più ampiamente articolate nel Piano di Zona 2021-2023 Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve: "PER UN WELFARE GENERATIVO DI COMUNITÀ".

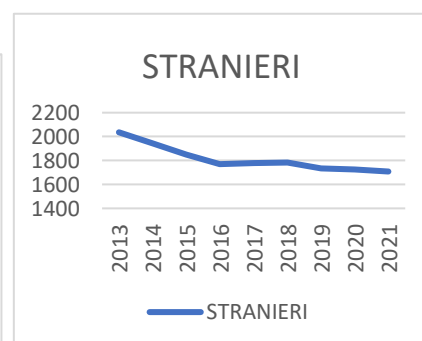
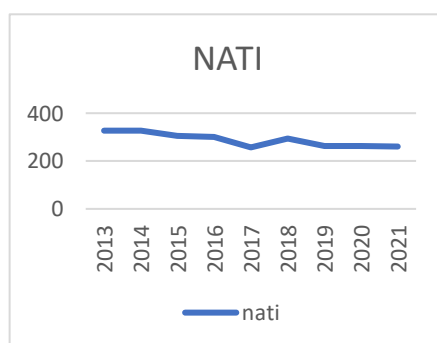
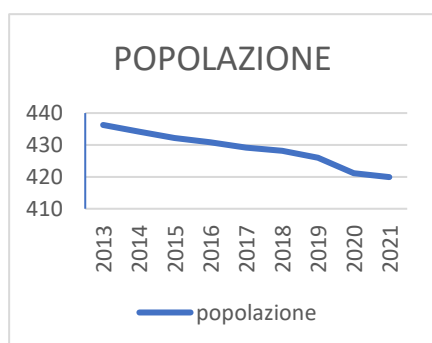
L'andamento demografico

L'Ambito Territoriale Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve è costituito da 24 Comuni, di cui 20 appartenenti alla Valle Seriana Superiore¹ e 4 appartenenti alla Valle di Scalve².

POPOLAZIONE RESIDENTE NELL'AMBITO	
2013	43.627
2014	43.416
2015	43.221
2016	43.092
2017	42.919
2018	42.812
2019	42.607
2020	42.119
2021	41.992

	POPOLAZIONE	NATI	STRANIERI
2013	43.627	327	2036
2014	43.416	327	1942
2015	43.221	306	1848
2016	43.092	300	1771
2017	42.919	257	1780
2018	42.812	293	1784
2019	42.607	263	1736
2020	42.119	263	1723
2021	41.992	260	1708

La superficie dell'Ambito si estende su di un territorio prevalentemente montano di 603,81 Km², che corrisponde al 22% dell'intera superficie della Provincia di Bergamo (2.723 Km²) ma la popolazione che vi risiede è solamente il 3,81%. Questi dati confermano la minore popolosità di un territorio prevalentemente montano e quindi di più difficile accessibilità che dal 2013 registra un drammatico calo della popolazione che si prevede andrà via via aumentando sempre più.



Per il nostro Ambito tra il 2019 e il 2020, il calo è stato notevolmente significativo (diminuzione dell'1,15 % in un solo anno) dovuto principalmente all'emergenza sanitaria che ha

¹ Ardesio, Castione della Presolana, Cerete, Clusone, Fino del Monte, Gandellino, Gorno, Gromo, Oltressenda Alta, Oneta, Onore, Parre, Piario, Ponte Nossa, Premolo, Rovetta, Songavazzo, Valbondione, Valgoglio e Villa d'Ogna;

² Azzone, Colere, Schilpario e Vilminore di Scalve.

avuto un grandissimo impatto sul nostro territorio tanto che i decessi totali sono stati 808. Osservando il calo demografico degli ultimi otto anni è significativo osservare anche il calo delle natalità e della popolazione straniera residente nel nostro ambito.

1.1 Servizi di accesso alla casa

L'accesso alla casa onorevole è condizione primaria per dare risposta ad una ampia gamma di bisogni individuali e familiari ed ha una funzione imprescindibile in un'ottica di integrazione nella comunità.

In tale scenario risultano rilevanti i servizi di intermediazione e di consulenza sul tema casa, oltre che iniziative di housing sociale (consiste nell'offerta di alloggi e servizi abitativi a prezzi contenuti destinati ai cittadini con reddito medio basso che non riescono a pagare un affitto o un mutuo sul mercato privato ma non possono accedere ad un alloggio popolare) di fianco alla tradizionale offerta di alloggi E.R.P. (edilizia residenziale pubblica).

Rispetto all'housing sociale rilevante è l'attività di Fondazione Casa Amica, fondazione di partecipazione che dal 1993 opera sul territorio della provincia di Bergamo, per favorire l'accesso a un'abitazione dignitosa a coloro che per difficoltà economiche o per altri fattori di disagio non hanno possibilità di accedere al mercato immobiliare privato.

Sul tema degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, i cosiddetti "alloggi popolari", ALER è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale che si occupa della gestione e della manutenzione degli stessi, su tutto il territorio provinciale. Gli interventi di ALER si inseriscono nell'ambito dell'edilizia residenziale sovvenzionata, agevolata e convenzionata mediante l'acquisto, la costruzione ed il recupero di abitazioni e di immobili di pertinenza. Tali interventi avvengono mediante programmi integrati e di recupero urbano, nonché di edilizia residenziale. Essi avvengono sia tramite i finanziamenti di Stato, Regioni ed Enti locali, sia tramite l'utilizzo di risorse finanziarie proprie derivanti dai canoni di locazione, dalla vendita di immobili di proprietà e da utili di attività proprie.

Dopo questa breve premessa sulla distribuzione sociodemografica e sui Servizi di accesso alla casa, si può passare all'analisi della distribuzione della popolazione sul territorio. Dato rilevante è la differenza di popolazione tra i Comuni di cui, al 31/12/2021, 8 hanno meno di 1.000 abitanti, 15 tra i 1.000 e i 5.000 e solo Clusone conta più di 5.000 abitanti e la popolazione si concentra principalmente nell'area circostante il Comune di Clusone (20%), dove la zona è caratterizzata dalla presenza di attività commerciali e residenziali. Questa distribuzione si riflette in parte anche sugli Alloggi Pubblici presenti sul territorio. Nella tabella sottostante sono state accostate n.2 tabelle:

1. Tabella con Comuni in ordine di popolosità (dal più popoloso al meno popoloso);
2. Tabella con i Comuni in ordine di quantità di alloggi SAP sul territorio;

1.Tabella con Comuni in ordine di popolosità (dal più popoloso al meno popoloso)		
	Comuni	Popolazione al 31/12/2021
1	Comune di Clusone	8537
2	Comune di Rovetta	4123
3	Comune di Ardesio	3362
4	Comune di Castione d. P.	3360
5	Comune di Parre	2700
6	Comune di Villa d'Ogna	1783
7	Comune di Ponte Nossa	1727
8	Comune di Cerete	1599
9	Comune di Gorno	1497
10	Comune di Vilminore d. S.	1446
11	Comune di Fino del Monte	1158
12	Comune di Schilpario	1139
13	Comune di Gromo	1136
14	Comune di Colere	1118
15	Comune di Premolo	1066
16	Comune di Piario	1017
17	Comune di Gandellino	965
18	Comune di Valbondione	963
19	Comune di Onore	924
20	Comune di Songavazzo	697
21	Comune di Valgoglio	585
22	Comune di Oneta	572
23	Comune di Azzone	373
24	Comune di Oltressenda	145

2.Tabella con i Comuni in ordine di quantità di alloggi SAP sul territorio						
Comuni	Di Proprietà	Stato Libero	Sfitto per Carenze Manutentive	Sfitto per Ristrutturazi one	Stato Occupato	Disponibili nell'Anno
Comune di Clusone	61	2	5	0	54	0
Comune di Ponte Nossa	42	0	0	21	21	0
Comune di Ardesio	36	0	4	0	32	0
Comune di Parre	16	0	3	0	13	0
Comune di Castione d.P.	9	0	0	4	5	0
Comune di Cerete	8	2	0	0	6	0
Comune di Fino del Monte	6	1	0	0	5	0
Comune di Gromo	6	0	1	0	5	0
Comune di Azzone	4	1	1	0	2	0
Comune di Oltressenda	4	0	0	0	4	0
Comune di Rovetta	4	0	2	0	2	0
Comune di Gandellino	0	0	0	0	0	0
Comune di Gorno	0	0	0	0	0	0
Comune di Oneta	0	0	0	0	0	0
Comune di Onore	0	0	0	0	0	0
Comune di Piario	0	0	0	0	0	0
Comune di Premolo	0	0	0	0	0	0
Comune di Colere	0	0	0	0	0	0
Comune di Schilpario	0	0	0	0	0	0
Comune di Songavazzo	0	0	0	0	0	0
Comune di Valbondione	0	0	0	0	0	0
Comune di Valgoglio	0	0	0	0	0	0
Comune di Villa d'Ogna	0	0	0	0	0	0
Comune di Vilminore di Scalve	0	0	0	0	0	0
tot	196	6	14	25	149	0

2. Piano annuale dell'offerta abitativa.

Il Piano annuale ID 29608213 è stato aperto in data 06/12/2022 e chiuso in data 22/12/2022.

- Enti proprietari: n. 25 di cui 24 Comuni + ALER
- Comunicazioni ricevute: n. 24
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 13 di cui:
 - o Certificazioni di assenza patrimonio abitativo: n. 11
 - o Assenza patrimonio abitativo stabilito attraverso la Piattaforma CASA: 2

A seguire riportiamo i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi come da indicazioni operative del Comunicato regionale n. 45 del 02.04.2019.

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

Ente proprietario	Numero U.I. di Proprietà	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	63	0	63
COMUNE DI ARDESIO	36	0	4
COMUNE DI AZZONE	4	0	4
COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA	9	0	0
COMUNE DI CERETE	8	0	0
COMUNE DI CLUSONE	61	0	61
COMUNE DI GROMO	6	0	2
COMUNE DI OLTRESSENDA ALTA	4	0	4
COMUNE DI PARRE	16	0	1
COMUNE DI PONTE NOSSA	41	0	0
COMUNE DI FINO DEL MONTE	6	0	0
COMUNE DI ROVETTA	4	0	0
COMUNE DI COLERE	0		
COMUNE DI GANDELLINO	0		
COMUNE DI GORNO	0		
COMUNE DI ONETA	0		
COMUNE DI ONORE	0		
COMUNE DI PIARIO	0		
COMUNE DI PREMOLO	0		
COMUNE DI SCHILPARIO	0		
COMUNE DI SONGAVAZZO	0		
COMUNE DI VALBONDIONE	0		
COMUNE DI VALGOGLIO	0		
COMUNE DI VILLA D'OGNA	0		
COMUNE DI VILMINORE DI SCALVE	0		
Totale	258	0	139

I 13 Comuni dell'Ambito evidenziati in grigio non possiedono patrimonio abitativo pubblico e sociale.

- Con prot.n. 0022754/2022 del 21/12/2022 il **Comune di Ardesio** comunica che non possiede alloggi in disponibilità per l'anno 2023;
- Con prot.n. 0021973/2022 del 12/12/2022 il **Comune di Azzone** trasmette i dati degli alloggi in disponibilità inseriti sulla piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi;
- In data 20/12/2022 il **Comune di Castione della Presolana** trasmette attraverso la piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi la non disponibilità di alloggi per il 2023;
- Con prot.n. 0022864/2022 del 22/12/2022 il **Comune di Cerete** comunica che non possiede alloggi in disponibilità per l'anno 2023;
- In data 20/12/2022 il **Comune di Clusone** comunica i dati degli alloggi in disponibilità per l'anno 2023: l'alloggio ID 9144876 risulta in stato "LIBERO" in quanto è ancora in corso l'assegnazione a seguito dell'avviso pubblico 2022 tuttavia non è al momento considerabile per il piano annuale 2023;
- Con prot.n. 0022706/2022 del 20/12/2022 il **Comune di Colere** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0022665/2022 del 20/12/2022 il **Comune di Fino del Monte** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0022703/2022 del 20/12/2022 il **Comune di Gandellino** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0022751/2022 del 21/12/2022 il **Comune di Gorno** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0022749/2022 del 21/12/2022 il **Comune di Gromo** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0022258/2022 del 16/12/2022 il **Comune di Oltressenda Alta** comunica che non possiede alloggi in disponibilità per l'anno 2023 in quanto tutti in Stato "OCCUPATO";
- Con prot.n. 0022154/2022 del 15/12/2022 il **Comune di Oneta** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0022707/2022 del 20/12/2022 il **Comune di Onore** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0022553/2022 del 19/12/2022 il **Comune di Parre** comunica l'assenza di patrimonio immobiliare disponibile per l'anno 2023;
- Con prot.n. 0022791/2022 del 21/12/2022 il **Comune di Piario** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- In data 20/12/2022 il **Comune di Ponte Nossa** trasmette attraverso la piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi la non disponibilità di alloggi per il 2023;
- In data 13/12/2022 il **Comune di Premolo** trasmette attraverso la piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi la non disponibilità di alloggi per il 2023;
- Con Prot. n. 0022682/2022 del 20/12/2022 il **Comune di Rovetta** comunica l'assenza di patrimonio immobiliare disponibile per l'anno 2023;
- Con prot.n. 0021658/2022 del 07/12/2022 il **Comune di Schilpario** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0022791/2022 del 21/12/2022 il **Comune di Valbondione** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- In data 12/12/2022 il **Comune di Valgoglio** trasmette attraverso la piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi la non disponibilità di alloggi per il 2023;
- Con prot.n. 0021906/2022 del 10/12/2022 il **Comune di Villa d'Ogna** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0022866/2022 del 22/12/2022 il **Comune di Vilminore di Scalve** comunica che non

possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;

- In data 12/12/2022 il **ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO** trasmette attraverso la piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi la non disponibilità di alloggi per il 2023.

b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno.

TIPOLOGIA DELL'ENTE PROPRIETARIO	ID ALLOGGIO	DENOMINAZIONE INDIRIZZO	COMUNE	STATO
COMUNE DI AZZONE	15697865	PIAZZA CADUTI E DISPERSI, 8	AZZONE	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE

c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):

Le unità abitative che si libereranno per effetto del turn-over sono 5:

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	UNITÀ ABITATIVE CHE SI LIBERERANNO PER EFFETTO DEL TURN-OVER
ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO	5

f) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP prevedibilmente assegnabili nel corso dell'anno sono 5:

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO COMPLESSIVO U.I. DISPONIBILI NELL'ANNO	NUMERO U.I. CHE SI LIBERERANNO PER EFFETTO DEL TURN-OVER
ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO	5	5

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

I Comuni hanno comunicato che intendono non eccedere la soglia stabilita dalla legge del 20% per

l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...).

I Comuni non hanno segnalato altre categorie di particolare rilevanza sociale.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco".

La quota percentuale delle unità disponibili da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco comunicata dai Comuni è pari a 0 (zero).

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.

I Comuni sono esentati dall'indicare tale contingente di unità abitative.

k) Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente.

Dai dati pervenuti, sono 3 le unità abitative assegnate l'anno precedente.

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO U.I. ASSEGNATE ANNO PRECEDENTE
ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO	2
COMUNE DI CLUSONE	1

3. Strategie a sostegno dell'emergenza abitativa

1) Premessa: Emerge nel nostro territorio con sempre maggiore forza il bisogno delle famiglie a reddito medio e medio basso che, in seguito al peggioramento della propria condizione economica, anche a causa della crisi economico finanziaria e con la recente aggravante situazione Covid-19 che hanno colpito il nostro Paese, non sono più in grado di sostenere i costi dell'abitare incorrendo in situazioni di morosità e, talvolta, nella perdita stessa dell'abitazione.

Il problema dell'accesso e del mantenimento dell'abitazione per questa sempre più ampia fascia di popolazione posizionata in una zona "grigia" è piuttosto legato all'offerta abitativa privata ed alla capacità del sistema pubblico di intercettarla e favorire percorsi di incontro tra domanda e offerta. Su questo fronte il tema non sembra tanto la mancanza di abitazioni, quanto piuttosto una significativa presenza di alloggi sfitti che, con il conseguente peggioramento delle condizioni se lasciati inabitati per lunghi periodi, si deteriorano fino a diventare inutilizzabili.

2) Strategie: a livello d'Ambito per il 2023 si vogliono sostenere le politiche della casa sovra territoriali al fine di avviare una fase di transizione volta alla ricomposizione di modalità organiche di relazione tra i diversi livelli del sistema, costruendo e mantenendo la rete dei soggetti, singoli o associati che, a vario titolo, hanno motivo di interesse sul tema.

3) Iniziative per l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale: per il 2023, come previste e finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016 e modifiche apportate alla LR 16/2016 e al RR 4/2017 con la RR 6/2021 e ricomprese tra le seguenti linee d'azione per l'ambito, si è stabilito di procedere per le seguenti azioni: gestione, integrazione e messa a sistema delle risorse destinate alle politiche abitative grazie alle misure regionali sull'emergenza abitativa.

3.1 DGR XI/606 interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020

Facendo seguito all'emanazione della DGR XI/606 del 01/10/2018, l'Ambito Distrettuale ha emanato il "Bando per l'attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020" e venivano assegnati i fondi specifici per l'annualità 2018. Le risorse assegnate e trasferite da Regione sono state pari a € 16.328,00, sono stati aggiunti i residui dei Comuni FSA della annualità precedenti pari a € 3.368,58.

€ 1.633,00 sono stati destinati a spese di gestione.

Con la successiva DGR 2065/2019 sono stati assegnati i fondi per l'annualità 2019. Le risorse assegnate e trasferite da Regione sono state pari a € 31.605,00, di cui € 3.160,50 destinate a spese di gestione.

Le misure attivate sulle 2 annualità sono state le seguenti:

- MISURA 1: volta ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative;
- MISURA 2: volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevedibili;
- MISURA 3: volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, e / o spese condominiali, per nuove soluzioni abitative in locazione;
- MISURA 4: volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro;
- MISURA 5: volta a rimettere in circolo alloggi sfitti sul libero mercato a canone concordato o comunque inferiore al mercato.

Di seguito una breve sintesi delle domande pervenute e risorse erogate:

- DGR 606/2018
 - Per la Misura 1: attivata
 - n. alloggi reperiti: 1
 - n. nuclei familiari ospitati: 1
 - Risorse erogate per la Misura 1: € 3.063,58
 - Per la Misura 2: attivata
 - n. contributi da € 1.500 assegnati e/o erogati: 5
 - n. contributi da € 2.500 assegnati e/o erogati con rinegoziazione contratto: 0
 - Risorse erogate per la Misura 2: € 7.500,00
 - Per la Misura 3: attivata
 - n. nuclei familiari: 1
 - Risorse erogate per la Misura 3: € 3.000,00
 - Per la Misura 4: attivata
 - n. nuclei familiari: 3
 - Risorse erogate per la Misura 4: € 4.500,00
 - Per la Misura 5: attivata
 - n. di alloggi: 0
- DGR 2065/2019
 - Per la Misura 1: attivata
 - n. alloggi reperiti: 0

- n. nuclei familiari ospitati: 0
- Per la Misura 2: attivata
 - n. contributi da € 1.500 assegnati e/o erogati: 11
 - n. contributi da € 2.500 assegnati e/o erogati con rinegoziazione contratto: 0
 - Risorse erogate per la Misura 2: € 16.500,00
- Per la Misura 3: attivata
 - n. nuclei familiari: 0
- Per la Misura 4: attivata
 - n. nuclei familiari: 4
 - Risorse erogate per la Misura 4: € 6.000,00
- Per la Misura 5: attivata
 - n. di alloggi: 0
- Per la Misura 6:
 - adesione e presentazione progetto: NO

3.2 DGR XI/3008 del 30/03/2020 e s.m.i. relativa agli interventi volti al sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID-19

Facendo seguito all'emanazione della DGR 3008/2020 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID 19" è stato pubblicato il bando pubblico a scadenza "Bando per l'attuazione degli interventi volti al sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID-19 - DGR XI/3008 del 30/03/2020". I fondi residui del Bando di cui alla DGR XI/2065 del 31/07/2019 pari a € 5.994,50 sono stati destinati, come previsto dall'Allegato 1 – art. 2.3., al Bando di cui alla DGR 3008/2020 che è stata successivamente implementata con la DGR 3222/2020. Con l'emanazione della successiva DGR 3664/2020, vista la possibilità di utilizzare le risorse per lo scorrimento di graduatorie vigenti approvate con i medesimi requisiti, l'Ambito provvederà ad erogare i contributi per le domande in lista d'attesa. Prossimamente verrà emanato un secondo bando sulle risorse residue di cui alla DGR 3664/2020.

- DGR 3008/2020 (risorse regionali)
 - Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 17.025,00
 - Risorse destinate a spese di gestione: € 1.702,50
 - Risorse impegnate: € 15.322,50
 - Risorse erogate: € 15.322,50
 - N° domande pervenute: 81 (unico bando a cui sono state assegnate le risorse delle DGR 3008/2020 e 3222/2020)
 - N° domande finanziate: 15 + 1 parzialmente finanziata
- DGR 3222/2020 (risorse statali)
 - Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 41.406,00
 - Risorse impegnate: € 41.406,00
 - Risorse erogate: € 41.406,00
 - N° domande pervenute: 81 (unico bando a cui sono state assegnate le risorse delle DGR 3008/2020 e DGR 3222/2020)
 - N° domande finanziate: 57 + saldo della domanda parzialmente finanziata con DGR 3008/2020 + 1 finanziata parzialmente
- DGR 3664/2020 (risorse statali)

- Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 103.172,00;
- Risorse impegnate: € 8.007,00;
- Risorse erogate: € 8.007,00;
- N° domande pervenute: 81 (unico bando a cui sono state assegnate le risorse delle DGR 3008/2020 e DGR 3222/2020);
- N° domande finanziate: 7+ saldo della domanda parzialmente finanziata con DGR 3008/2020 e DGR 3222/2020.

3.2 DGR XI/4678 del 10/05/2021 e DGR XI/5324 del 04/10/2021 “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID-19 – anno 2021”

In data 17/03/2021 è stato pubblicato il bando pubblico a scadenza “Bando per l’attuazione degli interventi di sostegno volti al mantenimento dell’alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall’emergenza sanitaria COVID-19 - D.G.R. XI/3664 del 13/10/2020”.

Alla data di chiusura del bando risultano pervenute n. 141 domande, di cui n. 136 accolte.

Con le risorse assegnate dalla DGR XI/3664 è stato possibile finanziare le prime 82 domande (di cui 1 in modo parziale), mentre con le risorse di cui alle DGR 4678/2021 e 5324/2021 è stato possibile scorrere completamente la predetta graduatoria.

Prossimamente verrà emanato un secondo bando sulle risorse residue di cui alla DGR 5324/2021 e DGR XI/6491 del 13/06/2022.

- Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 16.875,00;
- Risorse destinate a spese di gestione: € 1.687,50;
- Risorse impegnate: € 15.187,50;
- Risorse erogate: € 15.187,50;
- N° domande pervenute: 141 ((bando emanato per l’assegnazione delle risorse di cui alla DGR XI/3664 del 13/10/2020, ma le cui domande non erano state interamente finanziate per esaurimento fondi)
- N° domande finanziate: con risorse della DGR 4678/2021: 13 + 1 parzialmente finanziata.

DGR 5324/2021 (risorse statali)

- Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 145.834,00 (compresa assegnazione risorse residue DGR 5324/2021, Decreto 16342 del 26/11/2021)
- Risorse impegnate: € 145.834,00
- Risorse erogate: € 145.834,00
- N° domande pervenute:
 - 141 (bando emanato per l’assegnazione delle risorse di cui alla DGR XI/3664 del 13/10/2020, ma le cui domande non erano state interamente finanziate per esaurimento fondi, nonostante scorrimento graduatoria con fondi di cui alla DGR 4678/2021);
 - 137 (bando emanato per l’assegnazione delle risorse di cui alla DGR XI/5324 del 04/10/2021 e DGR XI/6491 del 13/06/2022)
- N° domande finanziate:
 - 42 (scorrimento graduatoria vigente con criteri di cui alla DGR XI/3664 del 13/10/2020)
 - 51 + 1 parzialmente finanziata (bando emanato per l’assegnazione delle risorse di cui alla DGR XI/5324 del 04/10/2021 e DGR XI/6491 del 13/06/2022)

3.2 DGR XI/6491 del 13/06/2022 E DGR XI/6970 del 19/09/2022: “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID-19 – integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021”

In data 04/08/2022 è stato pubblicato il bando pubblico a scadenza “Bando per l’attuazione degli interventi di sostegno volti al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall’emergenza sanitaria COVID-19 - DGR XI/5324 del 04/10/2021 e DGR XI/6491 del 13/06/2022 - anno 2022”.

Alla data di chiusura del bando risultano pervenute n. 137 domande, di cui n. 135 accolte.

Con le risorse assegnate dalla DGR XI/6491 è stato possibile finanziare 6 domande (di cui una domanda rimasta parzialmente finanziata con DGR XI/5324 ed una finanziata parzialmente per esaurimento fondi), mentre con le risorse di cui alla DGR 6970/2022 è stato possibile scorrere completamente la predetta graduatoria. Nel corso del 2023 verrà emanato un secondo bando sulle risorse residue di cui alla DGR XI/6970.

DGR 6491/2022 (risorse regionali)

- Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 10.921,00
- Risorse destinate a spese di gestione: € 1.092,10
- Risorse impegnate per MISURA UNICA: € 9.828,90
- Risorse erogate per MISURA UNICA: € 9.828,90
- N° domande pervenute per MISURA UNICA: 137
- N° domande finanziate per MISURA UNICA: 4 +2 parzialmente finanziate

DGR 6970/2022 (risorse statali)

- Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 202.281,00
- Risorse impegnate per MISURA UNICA: € 148.194,39
- Risorse erogate per MISURA UNICA: € 148.194,39
- N° domande pervenute per MISURA UNICA: 137(bando emanato per l’assegnazione delle risorse di cui alla DGR XI/6491 del 13/06/2022 ma le cui domande non erano state interamente finanziate per esaurimento fondi)
- N° domande finanziate per MISURA UNICA: 78+ 1 parzialmente finanziata

4. Piano Annuale 2023 alloggi temporanei

4.1 Nuovo Albergo Popolare di Bergamo (NAP)

Il protocollo operativo tra conferenza si Sindaci della Provincia di Bergamo e Opera Bonomelli, sottoscritto per la prima volta nel 2016, nasce con la finalità di supportare la funzione di accoglienza provinciale svolta dai Servizi dell’Opera Bonomelli favorendo la pronta accoglienza dei cittadini che versano in condizione di disagio abitativo. Il protocollo definisce inoltre l’intervento a favore dei Comuni con la copertura economica del primo mese di residenzialità dei cittadini nei servizi dell’Associazione.

L’Associazione Opera Bonomelli ONLUS di Bergamo – Nuovo Albergo Popolare – garantisce e riserva un accesso privilegiato della durata massima di 1 mese presso il Servizio di accoglienza e residenza del Nuovo Albergo Popolare di Bergamo per ogni adulto in condizione di marginalità inviato dai Servizi Sociali Comunali, su accordo con l’Ambito Distrettuale, afferenti all’ATS di Bergamo.

L’Ambito Distrettuale, per poter usufruire di questo Servizio, ha stipulato, mediante il Consiglio di Rappresentanza dei Sindaci, un Protocollo d’Intesa per il triennio 2018/2020 prorogato per il triennio 2021/2023 e versato una quota pari a € 3.183,45.